



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ജൂൺ 12
12th June 2024

1199 ഇടവം 29
29th Idavam 1199

1946 ജ്യേഷ്ഠം 22
22nd Jyaishta 1946

നമ്പർ
No.

1859

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

വിജ്ഞാപനം

നം.9820/ലെജിൻ-3/2024/ലെജി.

തിരുവനന്തപുരം, 2024 ജൂൺ 12.

കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും സംബന്ധിച്ച ചട്ടങ്ങളുടെ 69-ാം ചട്ടപ്രകാരം 2024-ലെ കേരള നിയമസഭാ നിയമസഭാ (ഭേദഗതി) ബിൽ, ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണത്തോടും ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടത്തോടും ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടത്തോടും കൂടി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡോ. എൻ. കൃഷ്ണ കുമാർ,
സെക്രട്ടറി.



2024 - ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ

1968 - ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്റ്റ്

വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു
ബിൽ

പീഠിക.- 1968 - ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്റ്റ് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപ്പത്തിയഞ്ചാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:-

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.- (1) ഈ ആക്റ്റിന് 2024-ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- 1968 - ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്റ്റ് (1968 - ലെ 15) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 2-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനു ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(ബിഎ) “ബോട്ട് - ഇൻ - ലാൻഡ്” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 50-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ സർക്കാർ വാങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര വസ്തു എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ അവ ഉൾപ്പെടുന്നതും ആകുന്നു ;

(ബിബി) “കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിലുള്ള തുക വസൂലാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന അത്തരം നിരക്കിൽ, വീഴ്ചക്കാരൻ സർക്കാരിന് ഒടുക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ അവ ഉൾപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടുമാകുന്നു;”;

(ii) (ഡി) ഖണ്ഡത്തിന്റെ ഇനം (ii) - ൽ “ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം, “നോട്ടീസ് നടത്തിപ്പിന്റെ തപാൽക്കുലിയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(iii) (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(എഫ്എ) “ഇ-ഓക്ഷൻ” എന്നാൽ ഓൺലൈൻ വഴി നടത്തുന്ന ലേലം എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നു.”;

(iv) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(ഐഎ) “പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജ്” എന്നാൽ നികുതി വസൂലാക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതിനു ശേഷം അർത്ഥനാധികാരി നേരിട്ട് കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, സർക്കാർ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന അത്തരം നിരക്കിൽ, ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം സർക്കാരിലേക്ക് ഒടുക്കേണ്ടതായ തുക എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”.

3. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിന്റെ 6-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) “പന്ത്രണ്ട് ശതമാനം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഒൻപത് ശതമാനം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയ്ക്കു ശേഷം, താഴെപറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ അപേക്ഷയിൻമേൽ വസൂലാക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്ന സംഗതികളിൽ, വീഴ്ചക്കാരനും സ്ഥാപനവും തമ്മിൽ ഏതെങ്കിലും കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പക്ഷം, അത്തരം പലിശ, കരാറിലുള്ള പലിശ നിരക്കിൽ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

4. 12-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 12-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(i) “പൊതു ലേലത്തിൽ വിൽക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഇ-ഓക്ഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൊതുലേലത്തിൽ വിൽക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “നോട്ടീസിന്റെ ഒരു പ്രതിയും കൂടി പരസ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.” എന്ന വാക്യത്തിനു പകരം, “വസ്തു സംബന്ധിച്ച് പട്ടികയുടെയോ വിവരപട്ടികയുടെയോ പകർപ്പും നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പും കൂടി ജപ്തിയോ വിൽപനയോ നടക്കുന്ന പ്രദേശത്തും അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിടത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.” എന്ന വാക്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 36-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-



“(3) സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ജപ്തി കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് അനുപാതികമായിരിക്കേണ്ടതാണ്. 2013- ലെ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്ഫറൻസി ഇൻ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ആന്റ് റീ-സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്റ്റ് (2013-ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) 26-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ബി) ഖണ്ഡവും, 27, 28, 29 എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി കളക്ടർ വസ്തുവിന്റെ മൂല്യം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.”.

6. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 44-ാം വകുപ്പിന്റെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(4) ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, വീഴ്ചക്കാരനും വസ്തു വാങ്ങുന്ന ആളും സംയുക്തമായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ, കളക്ടറിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം, ജപ്തി ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള കരാർ ഉണ്ടാക്കാൻ വീഴ്ചക്കാരനെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. വാങ്ങുന്ന ആൾ തീരാധാരത്തിൽ എർപ്പെടുന്നതിനു മുൻപ്, പ്രസ്തുത കരാർ പ്രകാരമുള്ള വിൽപന പ്രതിഫലത്തിൽ നിന്ന് പലിശ സഹിതമുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികയും മറ്റ് ചാർജുകളും വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ട്രഷറിയിലോ ചലാൻ മുഖേന അടയ്ക്കേണ്ടതും അസ്സൽ രസീത് കളക്ടർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

7. 49-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 49-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) (1) -ാം ഉപവകുപ്പിൽ “പൊതു ലേലത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഇ-ഓക്ഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൊതു ലേലത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (2)-ാം ഇനത്തിൽ (vi)-ാം ഉപഇനത്തിൽ “നോട്ടീസ്, വില്പനത്തീയതിക്കു മുമ്പത് ദിവസം മുൻപെങ്കിലും യഥാവിധി നടത്തുകയും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം, “നോട്ടീസ്, വില്പനത്തീയതിക്കു മുമ്പത് ദിവസം മുൻപെങ്കിലും യഥാവിധി നടത്തുകയും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതും, ജപ്തിയോ വിൽപ്പനയോ നടക്കുന്ന പ്രദേശത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിടത്തിലും പ്രചാരമുള്ള ഒരു പത്രത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 50-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിന്റെ 50-ാം വകുപ്പിൽ,-

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിനു പകരം താഴെപറയുന്ന മാർജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“ഗവൺമെന്റിനു അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി ലേലം വിളിക്കൽ”;



(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(എ) (i) ഇനത്തിൽ, “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി ആ വസ്തു പത്ത് പൈസയ്ക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി ആ വസ്തു ഒരു രൂപയ്ക്ക്” എന്ന വാക്കുകളും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) (ii) ഇനത്തിൽ,-

(i) “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി, അങ്ങനെയുള്ള ലേലത്തുകയെക്കാൾ പത്ത് പൈസ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി അങ്ങനെയുള്ള ലേലത്തുകയെക്കാൾ ഒരു രൂപ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “ഗവൺമെന്റ്” എന്ന വാക്കിനു ശേഷം, “അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനം” എന്ന വാക്കുകളും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(എ) “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകളും അക്കവും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) “വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഈ വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വസ്തു വാങ്ങിയതെങ്കിൽ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകളും പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും അത്തരം സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിയതിനു ശേഷം വസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശം ആ സ്ഥാപനത്തിനു കൈമാറേണ്ടതും, റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഉചിതമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകളും അക്കവും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(5) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതാണ്,



അതായത്:-

“(5) ഒരു വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, വില്ലേജ് രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും, ആയത് നിർദ്ദിഷ്ട ഫാറത്തിൽ വീഴ്ചക്കാരനെയും ബന്ധപ്പെട്ട സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(6) ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയോ ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടിയോ ഒരു സ്ഥാവരവസ്തു വാങ്ങുമ്പോൾ, കളക്ടർ വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും ആയത് ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ ഗവൺമെന്റിനോ കിട്ടാനുള്ള മൊത്തം തുകയും കുടിശ്ശികയും അതിന്റെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും അതിൽ നിന്ന് കിഴിവ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. 2013 - ലെ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്ഫറൻസി ഇൻ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ആന്റ് റീ-സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്റ്റ് (2013-ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) 26-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ബി) ഖണ്ഡവും, 27, 28, 29 എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി കളക്ടർ വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.”.

9. 50 എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ:- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 50-ാം വകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

"50 എ. ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകൽ:- (1) വില്പന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകാൻ വീഴ്ചക്കാരൻ അപേക്ഷിച്ചാൽ, കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടു കൂടി, അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും പലിശയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കുടിശ്ശികയും ഒടുക്കിയതിനു ശേഷം കളക്ടർ, അപ്രകാരം പണമടച്ചതിന്റെ യഥാർത്ഥ രസീത് അല്ലെങ്കിൽ ട്രഷറി ചലാൻ സ്വീകരിച്ച് കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, അത്തരത്തിലുള്ള ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു അനുകൂലമായി തിരികെ നൽകാൻ ഉത്തരവ് നൽകേണ്ടതാണ്. 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് ആയി വാങ്ങുന്ന സംഗതികളിൽ, വില്പന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കുടിശ്ശികയും പലിശയും പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ ഒടുക്കിയതിനുശേഷം വീഴ്ചക്കാരൻ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് മടക്കി ലഭിക്കാൻ അപേക്ഷിച്ചാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിനു ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2) ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വസ്തുവിന്റെ അത്തരം വിൽപന സ്ഥിരീകരിച്ച് തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷത്തിനു ശേഷം ആയത് തിരികെ നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള യാതൊരു അപേക്ഷയും പരിഗണിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.



(3) സർക്കാരോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്റ്റിലെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനമോ പ്രസ്തുത അഞ്ച് വർഷക്കാലത്തേക്ക് വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് നീക്കി വയ്ക്കുവാനോ പാടില്ലാത്തതും, അത്തരം കാലയളവിൽ വസ്തുവിൽ യാതൊരു മാറ്റവും വരുത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.”.

10. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിൽ, “കളക്ടർക്ക് കാരണമുണ്ടായിരിക്കുന്നപക്ഷം അദ്ദേഹത്തിനു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കളക്ടർക്ക് കാരണമുണ്ടായിരിക്കുന്നപക്ഷം അദ്ദേഹം, കേൾക്കാനുള്ള ന്യായമായ അവസരം ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് നൽകിക്കൊണ്ടും” എന്ന വാക്കും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 57-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 57-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയ വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 1908-ലെ ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റിലെ (1908-ലെ 16-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”.

12. 69-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 69-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ആ ജില്ലയിലെ കളക്ടർക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം, “1963-ലെ കാലഹരണ ആക്റ്റിൻ (1963 - ലെ 36-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) കീഴിൽ കടം കാലഹരണപ്പെടുന്നതിന് മുൻപ്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും അക്കങ്ങളും ബ്രാക്കറ്റും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. 74-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 74-ാം വകുപ്പിൽ,-

(1) (എ) ഇനത്തിൽ “പുരുഷനു്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “അംഗത്തിന്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (ബി) ഇനത്തിൽ “തപാൽ മൂലമോ ആയിരിക്കേണ്ടതാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “തപാൽ മൂലമോ, അല്ലെങ്കിൽ ഇ-മെയിൽ വഴിയോ ആയിരിക്കേണ്ടതാകുന്നു.” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 83എ, 83ബി, 83സി എന്നീ പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.- പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 83-ാം വകുപ്പിന് ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“83എ. സ്റ്റേയും ഗഡുക്കളും അനുവദിക്കാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അധികാരം.- ഈ ആക്റ്റിലോ അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ എന്തുതന്നെയടങ്ങിയിരുന്നാലും, 7-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിലോ 34-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിലോ ഒരു ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകിയ ശേഷം, വീഴ്ചക്കാരന്റെ



അപേക്ഷയിൻമേൽ, സർക്കാരിന്, ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള തുടർനടപടികൾ ഒരു വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത ഒരു നിശ്ചിതകാലയളവിലേക്ക് നീട്ടിവയ്ക്കാവുന്നതും, സർക്കാരിനോ സർക്കാർ യഥാവിധി അധികാരപ്പെടുത്തിയ അത്തരം മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ സർക്കാർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 1923 -ലെ തൊഴിലാളികളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ആക്റ്റിൻ (1923 - ലെ 8-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) കീഴിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര സംഗതികളും ഏതെങ്കിലും കോടതികളുടെയോ ട്രിബ്യൂണലുകളുടെയോ ഉത്തരവ് പാലിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നൽകേണ്ട ഗ്രാറ്റുവിറ്റി ആനുകൂല്യ തുകകളോ ഒഴികെയുള്ള അത്തരം കുടിശ്ശികകൾ ഗഡുക്കളായി ഒടുക്കാൻ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

83ബി. മൊറട്ടോറിയം അനുവദിക്കാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ അധികാരം:- ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെയടങ്ങിയിരുന്നാലും സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിച്ചേക്കാവുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഒരു നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് മുഴുവൻ നികുതി വസൂലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും മൊറട്ടോറിയം അനുവദിക്കാൻ സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

83സി. തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി.- സർക്കാരിനോ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അർത്ഥനാധികാരിക്കോ കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കുന്നതിനായി ഈ ആക്റ്റിലെ 50-ആം വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിന് മുമ്പായി ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകുന്നതിനായുള്ള തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. നികുതി വസൂലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ച ശേഷം, വീഴ്ചക്കാരനും അർത്ഥനാധികാരിയും തമ്മിൽ ഏർപ്പെടുന്ന തീർപ്പാക്കൽ കളക്ടറേയോ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനേയോ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, ഈ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്ന അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, അത്തരം തീർപ്പാക്കൽ തീയതി വരെയുള്ള വസൂലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി വന്നിട്ടുള്ള ചെലവുകൾ 2-ാം വകുപ്പ് (ഐഎ) ഖണ്ഡത്തിൽ നിർണ്ണയിച്ച പ്രകാരമുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ബന്ധപ്പെട്ട അർത്ഥനാധികാരി ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

കളക്ഷൻ ചാർജ്ജും, പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും, ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡും അത് തിരികെ നൽകലും സംബന്ധിച്ച് 1968-ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്റ്റിലെ (1968 - ലെ 15), ചില വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് സർക്കാരിന് ചില പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുകയാണ്. ആക്റ്റിലെ നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഇ-ഓക്ഷൻ, നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിന് ഇ-മെയിൽ പോലുള്ള ആധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാണ്. സർക്കാരിന് സ്മേർ അനുവദിക്കുന്നതിനോ, കുടിശ്ശികകൾക്ക് ഗഡുക്കൾ അനുവദിക്കുന്നതിനോ, മൊറട്ടോറിയം അനുവദിക്കുന്നതിനോ, നികുതി വസൂലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ച ശേഷം വസ്തു വിൽക്കുന്നതിന് വീഴ്ചക്കാരനെ



അനുവദിക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തും വിധത്തിൽ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതാണ്. വീഴ്ചക്കാരൻ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകളും തീർപ്പാക്കുന്ന പക്ഷം സർക്കാരോ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനമോ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് ആയി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള വസ്തു അഞ്ചു വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ തിരികെ നൽകുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വ്യവസ്ഥകൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ വസ്തു വിൽപന നടത്തുന്നതിന് വീഴ്ചക്കാരനെ പ്രാപ്തമാക്കും വിധവും ആക്റ്റിൽ ഉചിതമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽ പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം

ഈ ബിൽ നിയമമാക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ സംസ്ഥാന സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്നും യാതൊരു അധിക ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.

ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം

ബില്ലിലെ 2-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (ബിബി) ഖണ്ഡം, വീഴ്ചക്കാരൻ സർക്കാരിനു നൽകേണ്ട കളക്ഷൻ ചാർജ്ജിന്റെ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 2-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (ഐഎ) ഖണ്ഡം, ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം സർക്കാരിനു അടയ്ക്കേണ്ട പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജിന്റെ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 8-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (5)-ാം ഉപവകുപ്പ്, ഒരു വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, വില്ലേജ് രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച വീഴ്ചക്കാരനെയും സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും അറിയിക്കുന്നതിനുള്ള ഫോറം നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 14-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 83-ആ വകുപ്പ്, നികുതി കുടിശ്ശികകൾ ഗഡുക്കളായി ഒടുക്കുവാനുള്ള നിബന്ധനകൾ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 14-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്റ്റിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 83-ബി വകുപ്പ്, മുഴുവൻ നികുതി വസൂലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് മൊറട്ടോറിയം അനുവദിക്കുവാനുള്ള നിബന്ധനകളും



മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഏത് കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചാണോ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നത് അവ നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ളതോ സാധാരണമോ ഭരണപരമോ ആയ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയവയോ ആകുന്നു. കൂടാതെ, അപ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും നിയമസഭയുടെ സൂക്ഷമപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയവുമാണ്. ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം അതിനാൽ, സാധാരണ സ്വഭാവത്തോടു കൂടിയതാണ്.

കെ. രാജൻ.

ശ്രീതൽജമ്മ

